Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025г по адресу: г.Лянтор, ул.С.Юлаева, дом 5

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**16,81**
1.1.	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**		**0,00**
1.1.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**1,89**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,18
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,38
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,38
	Осмотр деревянных покрытий, полов	2 раза в год	0,11
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,48
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,36
1.2.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,38**
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,38
1.3.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**3,25**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,92
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,26
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,26
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,05
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,57
	Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм	1 раз в месяц	1,19
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,49**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,49
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**0,57**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,28
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,29
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**6,44**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,62
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,31
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	1,02
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	2,63
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,57
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,34
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,64
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,31
1.7.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**3,79**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 50 лет	ежедневно	3,79
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**15,97**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**9,11**
1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:			**7,84**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	7,84
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):			**1,27**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	1,27
2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,06**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,06
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**1,05**
	Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,50
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,09
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,09
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,09
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,12
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,08

	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,04
4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,31**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,21
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,10
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**5,42**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,27
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,38
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,77
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,25
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	2,91
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,36
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,48
6	**Прочие работы**		**0,02**
	Дератизация	1 раз в год	0,01
	Дезинсекция	1 раз в год	0,01
III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**32,78**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		4,59
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**37,37**

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.